

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дианова, 30 на 01.01.2023 г.
Текущий ремонт = 8564,00 м² (площадь жилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 254 864,64 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства (+) / перевалод средства (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
	Неосвоенные средства (+) / перевалод (-) средств текущего ремонта на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	Выполнено работ	
Задолженность на 01.01.2023 г.						
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
355 983,97 руб.	43 060,49 руб.	254 864,64 руб.	246 290,87 руб.	15 600,00 руб.	271 765,90 руб.	33 185,46 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2022 г

Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Ремонт циркуляционного насоса на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	1	93 188,66
Апрель	Ремонт и проверка коллектных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	3	17 558,14
Май	Установка дверей в тамбуре подвезда № 1		шт	1	30 000,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	8	
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	17	19 562,47
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	10	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	2	3 436,41
	Установка информационных стенов в подвездах № 1, 2, 3, 4		шт	4	3 840,00
Июль	Ремонт входных групп в подвезды № 1, 2, 3, 4		шт	4	49 500,00
	Ремонт плоской кровли		м2	10,0	5 962,71
Сентябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания		м	35,0	26 250,00
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 77)		м	2,0	5 312,11
Ноябрь	Смена участков стояков системы канализации с фасонными частями (ка. № 145)		м	2,0	6 822,55
	Смена участков стояков системы отопления с фасонными частями (ка. № 42)		м	0,3	3 523,10
Декабрь	Ремонт светильников наружного освещения на входных группах в подвезды № 2, 3		шт	2	1 847,93
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (ка. № 75)		м	2,0	4 961,82
Итого:					271 765,90

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 /  / кв. № 133 /